

ORTSGEMEINDE ROTH

Bebauungsplan Nr. 6 "Auf'm großen Feld - B 256 -"

PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung - § 9 (1) 1 BauGB, § 8 BauNVO
 - CE Gewerbegebiet
 - CE₂₁ Gewerbegebiet (teilweise eingeschränkt)
- Mass der baulichen Nutzung - § 9 (1) 1 BauGB, §§ 10-21a BauNVO
 - 0,6 Grundflächenzahl
 - FH Firsthöhe als Höchstgrenze
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen - § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO
 - o Offene Bauweise
 - Baugrenze
 - Überbaubare Grundstücksflächen
 - Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Verkehrflächen - § 9 (1) 11 BauGB
 - Straßenverkehrsflächen
 - Wirtschaftsweg
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung
 - Öffentlicher Fußweg
- Flächen für Versorgungsanlagen - § 9 (1) 12 BauGB
 - Zweckbestimmung
 - Elektrizität
- Grünflächen - § 9 (1) 15 BauGB
 - Zweckbestimmung
 - Öffentliche Grünflächen (mit Kennziffer)
 - Private Grünflächen (mit Kennziffer)
 - Versahnsgrün
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - § 9 (1) 20 BauGB
 - öffentliche Flächen (mit Kennziffer)
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - vorhandene Bäume (hochrechnerisch)
 - Höhenrichtlinien

